

Barcelona, 15 de maig de 2018

**CARTA DE PRESENTACIÓ COM A CANDIDAT A LA PRESIDÈNCIA  
L'ESCOLA D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE BARCELONA  
PER AL MANDAT 2018-2022**

Benvolgut Company,

Com API col·legiat a Barcelona des de 2004, em dirigeixo a tu per anunciar-te la intenció de presentar la meva candidatura a les previstes pròximes eleccions a la presidència del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona (COAPI-BCN)

Com és possible que no em coneguis personalment em permeto reclamar la teva atenció i informar-te molt breument dels principals traços del meu perfil, de les meves intencions i dels punts clau del meu programa com a candidat.

**EL MEU PERFIL PROFESSIONAL I HUMÀ**

Al llarg d'aquests anys he freqüentat el COAPI, els seus professionals i els seus directius. Tots ells m'han ajudat i he comprovat que la qualitat de servei ha estat excel·lent, el que m'ha permès establir una bona amistat amb molts d'ells.

Durant un temps també vaig tenir el plaer de ser secretari general de FIABCI SPAIN, el que em va ajudar a conèixer l'aspecte associatiu del sector immobiliari internacional.

Al llarg de molts anys he exercit d'alt directiu en diverses multinacionals (PIONEER, PYRENEES, BOOKER), el que m'ha curtit en els aspectes necessaris per a liderar amb èxit equips de persones cap a objectius comuns. En aquest sentit és de destacar que a més dels molts anys d'experiència com a Agent Immobiliari, he liderant ambiciosos projectes de reestructuració i implantació empresarial, he ostentat càrrecs públics com "Ambaixador Empresarial de la Generalitat" a l'estranger, President d'Associacions empresarials, Directiu en associacions sense ànim de lucre i professor i col·laborador en les prestigioses escoles de negocis IESE i EADA.

**LA MEVA MANERA DE PENSAR**

Abans de res vull manifestar el meu profund respecte a la bona tasca exercida durant gairebé 20 anys per Joan Ollé i els seus equips directius, que han fet evolucionar el nostre Col·legi situant-lo en una excel·lent posició per fer front als nous reptes que tots coneixem. Valoro la gosadia i la valentia esgrimida per defensar amb rotunditat els interessos del COAPI quan les circumstàncies així ho han requerit dins el marc de Catalunya.

Sempre he pensat que la bona qualitat de servei del COAPI no era casual, que era mèrit d'un equip que l'hi havia proposat com a objectiu primordial. Per aquest i per altres tants motius no desitjo trencar la trajectòria mantinguda durant anys, però si millorar-la.

Em proposo fer una política més eficaç i més consistent en benefici del nostre col·lectiu, i que tots els agents ho percebin amb la màxima intensitat. A més, fer-ho amb una candidatura independent i amb identitat pròpia.

**EL MEU PROJECTE**

Deixant enrere les obligades presentacions, concretaré els QUATRE PUNTS CLAU del meu programa electoral:

- RELACIONS AMB L'AIC

Tinc la voluntat de seguir un camí paral·lel amb l'Associació Immobiliària de Catalunya - AIC- per tal de potenciar al màxim la seva modernització i professionalització, amb respecte mutu i sense tensions entre les dues institucions. Hem de saber aprofitar les sinergies que ofereix una bona entesa entre Col·legi i Associació.

- MARC DE REFERÈNCIA

No pretenc polititzar el nostre Col·legi, però sí definir que el nostre àmbit de referència està a Catalunya i és Catalunya la que ha de manar. Faré respectar el sentit catalanista de la nostra entitat, formada per 900 agents ubicats i residents a la província de Barcelona.

- RELACIONS INSTITUCIONALS

Tinc la ferma intenció d'ampliar i consolidar les relacions institucionals amb altres organismes afins al sector immobiliari, que permetin ampliar el marc institucional del Col·legi.

- MILLORA DE LA COMPETÈNCIA

També posaré tots els mitjans necessaris per augmentar la professionalització dels seus membres i impulsar la seva modernització i adaptació a les inevitables noves tecnologies, així com augmentar la intercomunicació entre tots, aprofitant els recursos d'aquestes i per això intentaré buscar nous espais de comunicació.

## **CONCLUSIONS**

En definitiva, crec que puc manifestar que la meua candidatura vol garantir la continuïtat d'un progrés, més que un canvi, sobre la línia empresa per la Junta anterior.

Si arribat el dia guanyo les eleccions, tinc previst oferir a alguns dels altres candidats la possibilitat de sumar-se al nostre projecte i així enriquir la representació de tots.

Finalment, per què anunci tan anticipadament el meu intencionalitat?: Perquè vull disposar de temps suficient per a poder reunir-me i conversar amb el màxim nombre de membres col·legiats al llarg de tota la província de Barcelona i per això, i des d'aquest mateix moment, em poso a la teua disposició per a conèixer les teves idees, inquietuds i propostes a tenir en compte en el nostre programa oficial, el dia que Joan Ollé convoqui oficialment les eleccions.

Mentrestant, rep el meu més sincer i afectuosa salutació.

### **GERARD DUELO I FERRER**

Vice Presidente de GD BROKERS INMOBILIARIOS

Presidente de GD BROKERS INVERSIÓN

639645558

[gduelo@gd-inmobrokers.com](mailto:gduelo@gd-inmobrokers.com)

API 2671

AICAT 1209